**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

***город Москва, поселение Рязановское, поселок Фабрики имени 1 Мая, дом 12***

 **«13» апреля 2015 г.**

**Уважаемые собственники помещений в доме!**

**Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы** в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2015 г. №230-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП и от 5 апреля 2011 г. № 104-ПП» уведомляет Вас о том, что «13» апреля 2016 г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, п.Рязановское, пос.Фабрики имени 1 Мая, д.12, в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, со следующей повесткой дня:

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
3. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**
4. **формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;**
5. **формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**
6. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
7. **Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
8. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
9. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
10. **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
11. **Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
12. **Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
13. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
14. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**
15. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
16. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
17. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «13» апреля 2016 года по адресу: г.Москва, п.Рязановское, пос.Фабрики имени 1 Мая, д.12 (перед подъездом). Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.**

**Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «13» апреля 2016 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

**Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении** **вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Москва, п.Рязановское, пос.Фабрики имени 1 Мая, д.10, каб.4, с «14» апреля 2016 года с 08 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (в рабочии дни). Срок окончания приема решений собственников «20» апреля 2016 года в 18 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

**Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).**

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г.Москва, п.Рязановское, пос.Фабрики имени 1 Мая, д.10, каб.4 с понедельника по пятницу с 08 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней) с «01» апреля 2016 года до «20» апреля 2016 года включительно (предварительная запись по телефону: 8-495-867-8518). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.**

***Дополнительная информация по телефону: 8-(495) 867-8518.***

***Контактное лицо: Спиридонов Игорь Геннадьевич, Трусов Игорь Викторович***

**С уважением, префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.**