**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном** [**Жилищным кодексом Российской Федерации**](http://docs.cntd.ru/document/901919946)**, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Рязановское в городе Москве, Решением Совета депутатов поселения Рязановское в городе Москве от 07.10.2020 г. № 2/15 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация поселения Рязановское в городе Москве, постановлением администрации поселения Рязановское в городе Москве от 21.10.2020 г. № 74 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»
(с изменениями от 09.09.2022 № 97, от 09.12.2022 № 148, от 30.12.2022 № 183,
от 14.06.2023 № 66) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА ГАРАНТ» (ООО «АЛЬФА ГАРАНТ») (ОГРН 1207700208352 ИНН 9715385394, лицензия от 03.08.2021 № 077 002274) с 01.09.2023 управляющей организацией для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории поселения Рязановское в городе Москве по следующим адресам:

с. Остафьево, ул. Троицкая, д. 2/1, пос. Остафьево, дома 1,12,13,15,16,18,19,20,21,22,23.

1. Установить срок управления многоквартирными домами управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего постановления до 01.03.2024 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса предусмотренного частью 4 [статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).
2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов указанных в пункте 1 настоящего постановления, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
4. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии решением Совета депутатов от 11.09.2014 г. №2/62 «Об установлении размера платы за жилое помещение на территории поселения Рязановское» (с изменениями от 20.10.2015 №4/16; от 19.04.2016 №3/27, от 18.12.2018 №3/61, от 26.11.2019 № 6/3, от 22.12.2020 №8/18; от 23.11.2021 №1/30, от 24.05.2022 № 2/37).
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации поселения Рязановское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кочал-ипа А.Б.

**Глава администрации Н.Б. Бобылев**