

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

В части территории по адресу: пос. Рязановское, Девятское кладбище

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



27 поселение Рязановское 1108005 3.1.1, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 4.0.0, 4.9.0, 5.0.1

2.1.0 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

2.2.0 - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

13.2.0 - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений

13.3.0 - Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов, водоснабжения, очистки сточных вод, насосных станций, водогрейных котлов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)

3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию и просвещению)

3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев

3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты)

3.7.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, сикты, дома причта, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0 (№36), 4.9.0, (№64), 4.10.0 (№38)

4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения иными организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)

5.0.1 - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыхом и туризмом, наблюдением за природой, пикниками, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0 (№№39-47), 5.0.2 (№100), 5.4.0 (№106)

8.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, озаров, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм

12.1.0 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

12.1.0 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

12.1.0 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

12.1.0 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

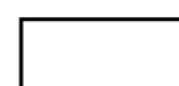
12.1.0 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

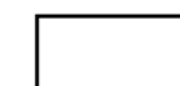
12.1.0 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений






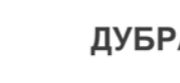

12.1.0 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

12.1.0 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

12.1.0 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

-  границы территориальной зоны
- 2.1.0, 2.2.0, 13.2.0.....** коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Ф** обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н** обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1591226** номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- 121001** номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

-  границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- 10, 25, 80** значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
 - 10** максимальной плотности застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)/
 - 25** максимальной высоты застройки земельных участков (м)/
 - 80** максимальной застроенности земельных участков (%)
- Ф** обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и(или) максимальной высоты застройки и(или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
- Н** обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1591226** номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

-  границы административных округов города Москвы
-  границы поселений города Москвы
-  железные дороги
-  топографическая основа
-  существующая застройка
-  ДУБРАВА
-  УЛИЦА
- наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы
- наименование основных улиц